



# TERRAIN A BATIR

## Hors Lotissement

### Vannes sur Cosson (45510)

A 35 mn d'Orléans, 15 mn de Sully sur Loire, 20 mn de Lamotte Beuvron

**D**ans un village typique de Sologne reconnu pour son architecture et ses maisons à pans de bois.

Très beau terrain à bâtir non viabilisé de 3 943 m<sup>2</sup> dont 2 700 m<sup>2</sup> environ constructibles (la surface sera déterminée par le géomètre après confirmation des plans en cours de constitution des plans définitifs)

A 2 mn à pieds du Centre-Bourg par un charmant sentier piéton.  
Au calme. Sans vis-à-vis.

Possibilité d'acquérir un hectare en plus.

**Produit rare par sa situation et sa superficie.**

Prix : 99 360 € Honoraires compris à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Transactions Immobilières et Commerciales

---

85Ter, rue de Charenton - 75012 PARIS

**Tél. 06.80.18.17.56**

E.mail. [r.hconseils@yahoo.com](mailto:r.hconseils@yahoo.com)

RC Paris : 820 428 290 S.A.S.U. au capital de 1 000 €

Carte Professionnelle n°CPI 7501222000000411 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France

Garantie Financière QBE EUROPE SA 110 000 € – Membre SNPI – RCP SERENIS Assurances

[www.rhconseils.fr](http://www.rhconseils.fr)