

**Appartement duplex de 330 m² environ avec terrain privatif de 6 900 m²,
Dans château du 17^{ème} siècle sur parc de 23,5 hectares avec étang et rivière.**

Au cœur de la Sologne, à 1h50 de Paris, 20 kms de Lamotte Beuvron et 24 kms de Salbris.

Le château actuel, dont la construction a commencé en 1604 par François Sabathier (trésorier de l'épargne en 1577), fut achevé par le plus illustre des seigneurs de Brinon : Pierre Séguier, Président des conseils du Roi, Grand Maître des Parlements, membre fondateur de l'Académie Française, chancelier de France sous Louis XIV, premier personnage du royaume après le Roi, qui le posséda près de trente ans. Il devait le laisser à sa fille la Duchesse de Sully.

Le Château est édifié dans son parc de 23,5 hectares partiellement clos. Il possède un étang d'un hectare et borde la Sauldre sur 900 mètres.

Le parc est arboré et doté d'un réseau d'allées permettant de circuler aisément.

Sous sol : Magnifiques caves voûtées (rare en Sologne). Chaufferie (chaudière gaz neuve).

Rez-de-chaussée : Entrée avec placard, Grand Bureau avec somptueuse cheminée en bois, Cuisine aménagée, Salle à Manger (environ 40 m²) avec cheminée et sortie directe sur le parc, Salon réception d'environ 67 m², palier, cellier, sanitaires.

Etage : Grand couloir desservant toutes les pièces, 4 grandes chambres dont une d'environ 40 m², 2 salle d'eau, WC.

Dépendance : Maison d'environ 50 m² au sol sur 2 niveaux à aménager.

Terrain privatif de 6 900 m².

L'ensemble est relié au tout à l'égout.

Beaucoup de charme et de caractère, avec poutres, moulures, cheminées, belle hauteur sous plafond dans un lieu chargé d'histoire.

La copropriété est divisée en quatre propriétaires. La cour d'honneur et le parc sont en commun.

Le centre bourg et les commerces du village sont accessibles à pied.

Taxe foncière : 2 600 €/An

Prix de Vente : 400 000 € Honoraires compris à la charge du vendeur.