



R.H CONSEILS

Transactions Immobilières et Commerciales



Entre Loire et Sologne.

Située à 500 mètres du fleuve Royal, dans une commune dont une partie du territoire est en Sologne.

Très belle ferme rénovée dont la moitié date du XVIIIème siècle, sur 2830 m² de terrain avec cour carrée, un jardin et des dépendances.

Au rez-de-chaussée : Espace de vie traversant avec sortie jardin de 35 m² environ comprenant : cuisine aménagée ouverte, coin salon avec cheminée (insert) dont une partie en toit cathédrale. Séjour salle à manger traversant d'environ 26 m² avec sortie jardin. Dégagement avec rangement. WC. Salle de bains d'environ 8 m² avec baignoire et douche italienne. 2 grandes chambres de 18 m² chacune, avec sortie jardin. Grand cellier avec chaufferie d'environ 22 m².

A l'étage : Grande mezzanine bureau de 21 m². WC. 1 chambre d'environ 25 m² au sol avec rangements.

Grenier.

Ensemble très clair et calme. Surface habitable d'environ 160 m². Très belles prestations. Pierres apparentes, poutres, etc.

Entièrement rénovée en 2014. Chauffage électrique par le sol. Double vitrage. Volets roulants électriques. Velux avec stores solaire. Assainissement récent.

Dépendances : 1 Boxe cheval. Bucher. Grange. Atelier. Prix : 279 000 €

85Ter, rue de Charenton - 75012 PARIS

Tél : 06.80.18.17.56

Mail : r.hconseils@yahoo.com

RC Paris : 820 428 290 S.A.S.U. au capital de 1 000 €
Carte Professionnelle N°CPI 7501222000000411 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France / Garantie Financière QBE France 110 000 € – Membre SNPI – RCP SERENIS Assurances

<https://www.rhconseils.fr/>