



**R.H CONSEILS**

Transactions Immobilières et Commerciales



### Bel appartement traversant

Type 4 pièces, d'une surface habitable de 71.89 m2 carrez, au 6ème étage sur 8 d'un immeuble de bon standing avec gardien, situé à 5 minutes à pied du parc Georges Brassens et à 3 minutes de la rue de la Vouillée, entre les métros Convention (ligne 12) et Plaisance (ligne 13).

Le bien comprend : Une entrée distribuant la cuisine séparée et aménagée ; un séjour donnant sur le balcon de 5.16 m2 orienté sud ; trois chambres dont une avec placards et donnant sur le balcon ; une salle d'eau avec douche à l'italienne ; un w.c séparé.

Chauffage et eau chaude collectifs. Une cave.

Les charges sont de 260 Euros par mois tout compris (chauffage, eau chaude, eau froide, minuterie, entretien des parties communes, assurance de l'immeuble et frais de gestion du syndic)

Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol.

Immeuble composé de 66 lots sans procédures en cours. Bien clair, lumineux, calme et sécurisé.

Proposé au prix de 682.500 Euros frais d'agence inclus, commission à la charge du vendeur.

85Ter, rue de Charenton - 75012 PARIS

**Tél : 06.80.18.17.56**

Mail : [r.hconseils@yahoo.com](mailto:r.hconseils@yahoo.com)

RC Paris : 820 428 290 S.A.S.U. au capital de 1 000 €

Carte Professionnelle N°CPI 7501222000000411 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France / Garantie Financière QBE France 110 000 € – Membre SNPI – RCP SERENIS Assurances

<https://www.rhconseils.fr/>