



R.H CONSEILS

Transactions Immobilières et Commerciales

Aile de Château à vendre en Sologne.

Au cœur de la Sologne, 2h de Paris, 20 Kms de Lamotte Beuvron et 24 Kms de Salbris.

Le château actuel, dont la construction a commencé en 1604 par François Sabathier (trésorier de l'épargne en 1577), fut achevé par le plus illustre des seigneurs de Brinon : Pierre Séguier. Premier personnage du Royaume après le Roi, Chancelier de France, Président des conseils du Roi, Grand Maître des Parlements, membre fondateur de l'Académie Française, qui le posséda près de trente ans. Il devait le laisser à sa fille la Duchesse de Sully.

Le Château est édifié dans son parc de 23,5 hectares partiellement clos. Il possède un étang d'un hectare et 900 mètres de bordure de la Sauldre.

Le Château est divisé en Quatre parties, les deux ailes et le centre divisé en deux. Le parc et la cour d'honneur sont en commun.

Sur 2 340 m² de terrain clos avec piscine chauffée (12x6), grange et maison du 16^{ème} siècle rénovée.

Il comprend au rez-de-chaussée d'une surface de 246 m² habitables : une grande cuisine d'environ 40 m², un salon de 60 m², un salon télé de 20 m², 2 chambres, 2 Salles de bains, 2 wc, une buanderie, la chaufferie, etc.

Les pièces de vie donnent sur une terrasse de 85 m² éclairée par le sol et jardin.

Au 1er Etage d'une surface de 235 m² habitables ; 2 grandes chambres de 40 m² et 25m², 2 salles de bains, une grande chambre avec son salon et sa salle de bains, une chambre de maître de 60 m² avec poutres et vue dominante sur le Parc.

Au 2ème étage d'une surface de 107 m² habitables ; une grande pièce cathédrale sous le chapiteau de la tour.

Puis la maison annexe rénovée qui date du 16ème siècle d'une surface de 130 m² au sol

+ un étage et une cave de 40 m². Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains. Le chauffage est électrique. L'étage est à aménager.

L'ensemble est relié au tout à l'égout, la partie château est chauffée au gaz.

Beaucoup de charme et de caractère dans ce lieu chargé d'histoire. Ce bien est en très bon état.

Le Château étant inscrit sur la base Mérimée du patrimoine architectural, les travaux de rénovation occasionnent des déductions fiscales.

Le prix est de 730 000 €

85Ter, rue de Charenton - 75012 PARIS

Tél : 06.80.18.17.56

Mail : r.hconseils@yahoo.com

RC Paris : 820 428 290 S.A.S.U. au capital de 1 000 €
Carte Professionnelle N°CPI 7501222000000411 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France / Garantie Financière QBE France 110 000 € – Membre SNPI – RCP SERENIS Assurances

<https://www.rhconseils.fr/>